

A U S Z U G

aus dem Grundbuch

Eigentümer

Grundstücksbeschreibung

Stadtquartier Wülflingen-Winterthur

Grundbuch Blatt 1993, Stockwerkeigentum, EGRID CH387350257772, Haltenrebenstrasse

37 / 1000 Miteigentum an Grundbuch Blatt 1921, Kataster WU5388, EGRID CH832078081547, Wülflingen-Winterthur
mit Sonderrecht an der 5 1/2-Zimmerwohnung Nr. 8 und Nebenräumen im Block A

laut Begründungserklärung Bel. 56/1969 und Aufteilungsplänen Planakten Nr. 2

Anmerkungen

- andere / Mit- und Stockwerkeigentum
Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft, 27.05.1980, Bel. 128, 4.3.1970, Bel. 55, 3.5.1984, Bel. 104, 29.03.1972, Bel. 71
dat. 11.02.1969, Beleg 56, EREID CH5883-0000-0015-56974
- dingliche Verbindung / subjektiv-dingliche Verbindung
Hiezu gehört subjektiv-dingliches Alleineigentum an Blatt 2023, EGRID CH442550778440, Wülflingen-Winterthur
dat. 12.02.1969, Beleg 70/1968, EREID CH5883-0000-0015-58572
- dingliche Verbindung / subjektiv-dingliche Verbindung
Hiezu gehört subjektiv-dingliches Alleineigentum an Blatt 2024, EGRID CH127776502567, Wülflingen-Winterthur
dat. 12.02.1969, Beleg 70/1968, EREID CH5883-0000-0015-58774

Keine Vormerkungen und Dienstbarkeiten eingetragen

Grundpfandrecht

Beschreibung des in Stockwerkeigentum aufgeteilten Grundstücks

Grundbuch Blatt 1921, Liegenschaft, Kataster WU5388, EGRID CH832078081547, Haltenrebenstrasse

Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster WU5388, EGRID CH832078081547, Haltenrebenstrasse, Plan 17
6363 m², mit folgender Aufteilung:

Gebäude:

- Gebäude Wohnen, Nr. 23801983, Haltenrebenstrasse 45	128 m ²
- Gebäude Wohnen, Nr. 23801983, Haltenrebenstrasse 47	128 m ²
- Gebäude Wohnen, Nr. 23801984, Haltenrebenstrasse 49	408 m ²
- Gebäude Wohnen, Nr. 23801984, Haltenrebenstrasse 51	443 m ²
- Gebäude Wohnen, Nr. 23801984, Haltenrebenstrasse 53	445 m ²

Bodenbedeckungsarten:

- Gebäude	1552 m ²
- Gartenanlage	4048 m ²
- befestigte Fläche	763 m ²

Anmerkung

öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Beseitigungsverpflichtung betr. Garagezufahrtsrampen zG der Stadtgemeinde
Winterthur
dat. 15.03.1967, Beleg SP 1359, EREID CH5883-0000-0015-56873

Keine Vormerkung eingetragen

Dienstbarkeiten

a) Recht: Leitungsbaurecht, dat. 30.11.1964, SP 1240

b) Recht: Kanalisationsleitungsbau- und Anschlussrecht, dat. 30.11.1964,
SP 1241

- c) **Recht und Last: betreffend gemeinsame Kanalisation, dat. 15.02.1968
SP 1422**
- d) **Last: Durchleitungsrecht für elektrische Kabel zugunsten Stadtgemeinde Winterthur (EWW), dat. 18.03.1968, SP 1438**
- e) **Last: Baurecht für Überflur-Schaltkabine zugunsten Stadt Winterthur (EWW), dat. 18.03.1968, SP 1439**
- f) **Last: Baurecht für eine Wendeanlage (Haltenrebenstrasse) zugunsten der Stadtgemeinde Winterthur, dat. 14.10.2005, SP 2557**
- g) **Last: Verankerungsrecht, dat. 23.07.2009, SP 2794**

Kein Grundpfandrecht eingetragen

Beschreibung der beherrschten Grundstücke

1.

Grundbuch Blatt 2023, Stockwerkeigentum, EGRID CH442550778440, Haltenrebenstrasse

2 / 1000 Miteigentum an Grundbuch Blatt 1921, Kataster WU5388, EGRID CH832078081547, Wülflingen-Winterthur
mit Sonderrecht an der Einzelgarage Nr. 38

laut Begründungserklärung Bel. 56/1969 und Aufteilungsplänen Planakten Nr. 2

Anmerkung

andere / Mit- und Stockwerkeigentum
Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft, 27.05.1980, Bel. 128,
4.3.1970, Bel. 55, 3.5.1984, Bel. 104, 29.03.1972, Bel. 71
dat. 11.02.1969, Beleg 56, EREID CH5883-0000-0015-56974

Keine Vormerkungen, Dienstbarkeiten und Grundpfandrechte eingetragen

2.

Grundbuch Blatt 2024, Stockwerkeigentum, EGRID CH127776502567, Haltenrebenstrasse

2 / 1000 Miteigentum an Grundbuch Blatt 1921, Kataster WU5388, EGRID CH832078081547, Wülflingen-Winterthur



mit Sonderrecht an der Einzelgarage Nr. 39

laut Begründungserklärung Bel. 56/1969 und Aufteilungsplänen Planakten Nr. 2

Anmerkung

andere / Mit- und Stockwerkeigentum
Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft, 27.05.1980, Bel. 128,
4.3.1970, Bel. 55, 3.5.1984, Bel. 104, 29.03.1972, Bel. 71
dat. 11.02.1969, Beleg 56, EREID CH5883-0000-0015-56974

Keine Vormerkungen, Dienstbarkeiten und Grundpfandrechte eingetragen

Winterthur

FÜR RICHTIGEN AUSZUG

Datum/Zeit:
18.12.2019, 14.30 Uhr

GRUNDBUCHAMT WÜFLINGEN-WINTERTHUR

A19-005855
Auszug 2019/1949

Gebühr Fr. 65.00

Claudia Werdmüller, Grundbuchsekretärin

Coll: ac / *tb*

