

Renditeberechnung ohne Dachstockausbau

Mietobjekt Sumiswald	Mietzins monatlich netto	Mietzins jährlich netto
3-Zimmer-Wohnung EG	CHF 1'100.00	CHF 13'200.00
4-Zimmer-Wohnung OG	CHF 1'150.00	CHF 13'800.00
2 Mansardenzimmer à CHF 100.—	CHF 200.00	CHF 2'400.00
Werkstatt/Hobbyraum	CHF 150.00	CHF 1'800.00
Total Mietzinseinnahmen monatlich	CHF 2'600.00	
Total Mietzinseinnahmen jährlich		CHF 31'200.00
Anlagekosten	CHF 580'000.00	

Bei Anlagekosten von CHF 580'000.— beträgt die Nettorendite 5.38 %.

Renditeberechnung mit Dachstockausbau

Mietobjekt Sumiswald	Mietzins monatlich netto	Mietzins jährlich netto
3-Zimmer-Wohnung EG	CHF 1'100.00	CHF 13'200.00
4-Zimmer-Wohnung OG	CHF 1'150.00	CHF 13'800.00
2.5-Zimmer Dachwohnung	CHF 850.00	CHF 10'200.00
Werkstatt/Hobbyraum	CHF 150.00	CHF 1'800.00
Total Mietzinseinnahmen monatlich	CHF 3'250.00	
Total Mietzinseinnahmen jährlich		CHF 39'000.00
Anlagekosten	CHF 580'000.00	

Bei Anlagekosten von CHF 580'000.— beträgt die Nettorendite 6.72 %.